



Compte-rendu du Conseil de Quartier du Jeudi 3 novembre 2016

Présents : REMONES Geneviève, ROUME Marie-Anne, OXLEY Jeanine, DIXMIER Michel, ALLAIS Gilles, MORET Françoise. GUILLEMAIN Sophie,

Excusés : . CAMPINOS Myriam, LESENEY Anne-Marie, SOUBRILLARD Guy, GRUOSSO Rosa

Absents : DE JODE Marc, AILLERET Corinne, COHEN Fabien, JAMOIS Joëlle, Marie-Félicité EBOKEA, DORCHENE Jean-Pierre, VALETTE Guy, DE WINTER Guy, ROLLIN Cyrille, LEFEUVRE Jean-Baptiste BOMBLED Franck (représentant de la ville)

Présidente de séance : Geneviève Remones Secrétaire : Françoise Moret

- **Compte rendu de la réunion de lancement du collectif « couverture du RER »**

Grande réunion le 11 octobre dans la salle des fêtes, le projet présenté est bien reçu, de nombreuses personnes ont signé le texte du collectif et ont donné leur adresse pour participer au collectif. Une réunion sera organisée prochainement avec Fatah Aggoune. Laurence Cohen, présidente du collectif a envoyé les courriers nécessaires pour d'autres rendez-vous, notamment avec Valérie Péresse.

Le projet « couverture » est sélectionné dans le grand projet « inventons la métropole », des architectes vont donc travailler sur un projet incluant aussi l'îlot rue de Reims et rue de la Paix. C'est une bonne nouvelle mais nous nous demandons comment la population et le conseil de quartier pourront être associés à ces travaux.

Ci-joint la fiche « cœur de plateau » sur le site 94 –citoyens.

- **Compte rendu de la réunion à propos du futur hôtel av. PVC**

Nous regrettons l'absence de riverains à notre réunion. Le permis de construire de l'hôtel a été accordé le 28 août, l'architecte a montré les plans lors du dernier conseil. Il restait peu de temps pour que les riverains réagissent puisque le temps pour un recours est de 2 mois. En tant que conseil de quartier, nous regrettons que la largeur des trottoirs dans les rues Kleynhoff et Pierre Marcel reste inférieure à 1,40m (qui est la norme) et que l'immeuble de 7 ou 8 niveaux soit construit à l'aplomb du trottoir ce qui donnera l'impression d'un mur. L'impact sur le paysage nous paraît trop important. Nous souhaiterions que le trottoir soit élargi à 1,40m pour laisser davantage de place aux piétons. La ville pourrait-elle racheter une parcelle pour un espace public légèrement agrandi? ? Nous pourrions demander au constructeur d'aérer l'espace au niveau du sol en créant une arcade plantée au pied des murs aveugles haut de 8 étages !

L'utilisation de cet hôtel qui devrait être aménagé par le groupe Accor, n'est pas encore bien fixée (est-ce pour un public jeunes ? ou pour un coût modeste ?)

-

- **Point sur la réunion ZAC du 2 novembre**

Etaient présents le cdq centre-ville, le cdq plateau et Patrick Daudet accompagné de Catherine Delise et Paola Consini.

Patrick Daudet nous a expliqué que la mise en place des nouveaux territoires était compliquée et prend beaucoup de temps aux élus.

Les travaux de la ZAC se poursuivent, l'immeuble de l'angle pt Wilson et rue de la poste (12 logements) sera

bientôt habité. Le trottoir rue de la poste sera modifié (marches et pente) pour permettre l'accès au garage de l'immeuble. La surface commerciale est achetée par le propriétaire du restaurant japonais du bâtiment IPSOS .

Les autres ilots seront terminés en mars ainsi que la rue Marquigny et une partie du jardin Freiberg. Ce sera une rue à circulation lente, sans trottoirs, avec des potelets et un stationnement côté pair. Le carrefour sera repris à peu près à l'identique. Un point d'apport volontaire (PAV) pour les ordures enterrées est prévu.

Quant au lavoir, le permis est accordé et la commission d'appel d'offres est lancée pour le choix des entreprises. Les travaux devraient commencer en mars et s'effectueront par la rue Freiberg. Le Cdq est en attente de la rencontre avec M.Ganachaud chargé du projet culturel Images et Sons.

Au sujet de l'avenue Paul Vaillant Couturier, l'étude sur le diagnostic est en cours, cependant les projets avancent : futur hôtel, permis de construire accordé sur l'emplacement Vachon. A suivre.

- **Point sur les assises de la ville**

La phase « diagnostic » est terminée et la phase « ateliers » est en cours . Des réunions ont déjà eu lieu et d'autres sont prévues. Il serait bien que nous y participions.

Voici un calendrier des prochains ateliers :

- ville connectée pour tous : 9 novembre 19h salle du jardin de la paix
- développement urbain : 10 novembre 19h au CMAC
- solidarité inter générationnelle : 24 novembre 19h salle du jardin de la paix
- jeunesse : 28 novembre 19h au CMAC
- Gentilly dans la métropole du grand Paris : 7 décembre 19h salle du jardin de la paix.

Ci-joint la fiche des ateliers avec un peu plus de précisions.

- **Infos de l'association « Mieux vivre sur le Plateau**

L'association AMSVP va organiser une réunion avec l'association « Rues de l'avenir » à propos d'une réflexion sur une ville à circulation 30 ou une ville en zone 30. Nous demandons en effet que les rues du plateau soient à circulation plus lente avec une signalétique adaptée. Cette association prône un meilleur partage de l'espace public entre piétons, vélos et voitures et favorise les espaces pour les enfants. Cette réunion aura lieu fin février au restaurant les Lieutades, faute de salle municipale disponible.

- **Point sur l'atelier budget**

Bamadhi Sanoko est maintenant chargé du budget municipal. La question du budget participatif des conseils de quartier est toujours en discussion mais peu d'avancement jusqu'en janvier.

Il y aura une réunion sur les débats d'orientation budgétaire le 3 février puis une autre rencontre sur la présentation du budget le 9 mars pour tous les conseils de quartier.

- **Réunion inter quartiers**

Une rencontre est programmée le mercredi 23 novembre à 19h salle du jardin de la paix afin que les différents conseils fassent le point sur leurs activités. Voici ce que peut-être l'ordre du jour :

Retour sur expérience les réussites et les échecs

point sur le groupe budget

projet de fête de l'ensemble des cdq avec la proposition de Vincent Genestet (Paris-bal musette des auvergnats aux italiens)

Prochain conseil de quartier jeudi 1 décembre et d'après VAG ce sera l'assemblée générale et le renouvellement du conseil.

Il faudra que l'on soit nombreux car nous n'étions que 7 le 3 novembre.

