



Compte-rendu de la réunion du conseil de quartier du Plateau du 02mars 2017

Présents : CAMPINOS Myriam, LESENEY Anne-Marie, REMONES Geneviève, SOUBRILLARD Guy, OXLEY Janine, MOYSE FAURIE Claire, DIXMIER Michel, MORET Françoise.

Excusés : ALLAIS Gilles, DE WINTER Guy, EBOKEA Marie-Félicité, GUILLEMAIN Sophie

Présidente de séance : AM LESENEY

Secrétaire de séance : G REMONES

1. POINT SUR LA COUVERTURE DU RER

Le CdQ a rencontré Mr **Beudet Stéphane (vice-président du conseil régional IDF)** ce mercredi 1 mars accompagné de Laurence Cohen (sénatrice), Fabien Guillaud-Bataille (Conseil général IDF, CA du STIF), Fatah Aggoune (adjoint maire).

Après avoir rappelé l'historique du collectif, la situation dans la ville, les travaux en cours, nous lui avons présenté le dossier.

Beudet Stéphane a écouté attentivement mais a d'emblée dit qu'il n'y aura pas d'étude de faisabilité possible pour ce qui est du recouvrement total des voies car il s'agissait, selon lui, d'un aménagement du territoire et que cela ne relevait pas du STIF. Quant à la nuisance sonore évoquée, il nous a dit que ce problème n'a jamais, à sa connaissance, été identifié comme tel.

Ce projet serait à faire porter par la Métropole (T12). Un rendez-vous avec le T12 sera donc à prévoir.

Quant au retournement de la gare pour des raisons de sécurité, il est favorable à cette étude mais va d'abord étudier le dossier avec plus d'attention.

Il nous également rappelé qu'un projet urbain doit être rentabilisé par des constructions !!!!!

2. POINT SUR LE BUDGET



Il a été rédigé un fascicule (dessin de Pic)....qui sera distribué d'ici peu aux conseils de quartier et à disposition des citoyens dans tous les points de rencontre de la ville (mairie, médiathèque.....)

Le groupe interquartier du budget après avoir assisté au rapport d'orientation Budgétaire a préparé une série de questions sur le budget qui sera envoyée à la mairie avant la présentation du budget le 22 mars. Le document est joint au CR, ceux qui désirent faire des suggestions peuvent les envoyer rapidement à Alain, Gilles ou Anne-Marie afin qu'elles soient incluses dans le document

Les documents sur la réunion du rapport d'orientation budgétaire 'ROB' ont été envoyés par mail ainsi que le compte rendu écrit par Gilles aux conseillers.

3. PROJET rue de Reims

Il y a eu une réunion du collectif 'cœur de plateau' le samedi 25 février avec :

-visionnage d'un film présentant le quartier réalisé par Augustin Viatte
-discussion avec les 2 élus (Benoit Crespin et Marielle Donat) qui étaient présents en tant qu'observateurs au jury pour le choix des 3 projets (sur 22).

Le jury s'est réuni le 28 février et les 3 projets ont été choisis et votés à l'unanimité.

Le maire organisera une réunion pour les présenter au collectif probablement le samedi 11 mars de 9 à 13h.

Les 3 organismes sélectionnés présenteront chacun leur projet.

Ce sont :

GENTILLY : UN COEUR POUR LE PLATEAU (RUE DE LA PAIX • RUE DE REIMS) Maire : Patricia Tordjman

Projet Jardin métropolitain équipe Résidétapes

Mandataire : Logeo Seine Estuaire (SA HLM)

Promoteurs/investisseurs : Logeo Seine Estuaire (bailleur social)

Concepteurs : Canal Architecture (architecte) • Atelier Jours (paysagiste)

Exploitants Résidétapes (gestionnaire de la résidence Résidétapes)

Autres membres de l'équipe : Oasiis (BET HQE) • Bruit du Frigo (co•construction espaces publics et paysagers)

Projet Mille mains pour un plateau solidaire

Mandataire : Eiffage Aménagement

Promoteurs/investisseurs : Eiffage Aménagement (mandataire) • Novigere SA HLM (bailleur social)

Concepteurs : SARL Bruno Rollet Architecte (architecte coordonnateur) • Florence Robert & Frédéric Boeuf rb & Cie architectes•paysagistes (paysagiste)

Autres membres de l'équipe : AFEV (AMO logements jeunes en colocation) • Casaco (Conseil à maîtrise d'ouvrage tiers•lieu)

Projet RE•GENERATIONS

Mandataire : Icade promotion

Promoteurs/investisseurs : Icade promotion (mandataire) • 3F Résidences sociales de France (investisseur•bailleur)

Concepteurs : Seura Architectes SARL (architecte-urbaniste) • Arpentere (paysagiste)

Exploitants SAS•Montempô (exploitant de la RHVS) • Etic SAS (hôtel d'activités) • Aquaponic Management Project (ferme aquaponique) • Sinny&Ooko (gestionnaire tiers•lieu) • Ipso santé (gestionnaire du cabinet médical)

Autres membres de l'équipe : S2T (BET multi technique) • Ville ouverte (Concertation)

Le collectif cœur de plateau prévoit une réunion publique le jeudi 16 mars pour présenter aux gentilléens le film, les préconisations rédigées par le collectif, ainsi que les 3 projets retenus avec éventuellement la présence des cabinets d'architectes retenus.

L'association 'genlilot vert' prépare une affiche à ce sujet et une déambulation festive est prévue le samedi 25 mars pour populariser leur action et ne pas lâcher la pression auprès des autorités.

4. PREPARATION de la réunion publique du 20 avril :

Nous prévoyons la réunion publique du conseil de quartier jeudi 20 avril, ce sera la première depuis le nouveau conseil.

L'ordre du jour proposé sera :

--où en est-on du projet prévu sur l'îlot rue de Reims, rue de la Paix.

-quelles avancées dans le projet couverture RER.

-présentation du travail du groupe 'budget'

-présentation des projets urbanistiques en cours et à venir (passerelle cité universitaire, hôtel rue Kleynhoff, terrain Vachon, immeubles avenue Pasteur....)

-fête de quartier (AMVSLP et CdQ)

-installation d'une boîte à livres dans le quartier ?

5. FETE DE FIN D'ANNEE

La date retenue en accord avec les services municipaux et l'association « mieux vivre sur le plateau est : samedi 13 mai .

La musique sera assurée par l'orchestre de rock américain de Corinne Ailleret.

Le menu et le type de cuisine n'est pas encore prévu.

Le CdQ participera à hauteur de 1000 euros et l'association se chargera de la sono.

Dépense votée à l'unanimité.

6. DIVERS

La propreté du quartier.

Nous avons envoyé un courrier à Mme la Maire et Fatah Aggoune pour exprimer notre mécontentement sur l'état de certains trottoirs notamment devant les commerces et demandons un rendez-vous avec le service concerné. D'autre part Fatah Aggoune a annoncé la nomination d'une nouvelle personne ce qui devrait peut-être améliorer la situation.

NUISANCE du restaurant 'le lieutades'

Un riverain très gêné par le bruit nous a transmis un dossier sur ce problème, nous en référerons aux élus responsables .

RÉUNION PUBLIQUE LE 27 AVRIL 2017 À 20H30 SALLE MARCEL PAUL