



Compte-rendu de la réunion du Conseil de quartier du Plateau du 8 juin 2017

Présents : Remones Geneviève, Moret Françoise, Guillemain Sophie, Allais Gilles, DeWinter Guy, Jamois Joëlle, Roume Marie Anne. Janine Oaxley, Alain Veillard

Excusés : Leseney Anne-Marie, Dixmier Michel, Gruosso Rosa, Myriam Campinos, Guy Soubrillard

Président de séance : Gilles Allais

Secrétaire : Françoise Moret

Ordre du jour :

- 1 bilan de la fête du quartier
- 2 îlot rue de la Paix et de Reims où en est -on ?
- 3 restitution des assises, qu'en penser?
- 4 requalification Avenue PVC, questions à poser ?
- 5 le lavoir : CR réunion avec le service culturel.
- 6 prévoir la rentrée : suivi réunion voirie, animation à la rentrée.

1. Point supplémentaire

Suite à une réunion du groupe sur le budget avec Bamadi Sanokho, les conseils de quartier pourraient obtenir un budget d'investissement d'environ 15000€ pour un an avec possibilité de cumuler sur 2 ou 3 ans. Jusqu'à présent les cdq ne percevaient qu'un budget de fonctionnement, il s'agit donc d'un nouveau dispositif. Les projets doivent concernés des emplacements qui dépendent de la compétence de la Ville. Pour cela, il faut bien sûr faire un projet pour notre quartier. Par exemple mobilier urbain ou jeux pour les enfants, arbres, plantations. Nous faisons donc appel aux idées, aux besoins des habitants et allons faire un groupe de réflexion sur le sujet.

Nous allons prévoir une information spéciale pour communiquer avec les habitants avant une prochaine réunion publique.

Ce projet devrait être déposé en octobre ou novembre pour être examiné sur le budget 2018. Une prochaine réunion, le 12 juillet, avec la mairie va préciser les règles, les modalités etc...

2. Bilan de la fête

Bilan positif, bonne ambiance, beaucoup de monde et météo favorable. Bilan financier pas encore établi mais probablement positif.

Nous pensons qu'il faudrait revoir un peu l'organisation pour éviter la longue file d'attente. Les desserts étaient un peu insuffisants.

Le Secours populaire présent sur la fête a fait une recette de 150 €.

D'autre part, un marché des « commerçants » a eu lieu vendredi 2 juin dans le jardin rue de la Paix. Nous regrettons que le CdQ n'ait pas été prévenu, que l'information n'ait pas été donnée, aucun calicot annonçant l'événement. Nous regrettons aussi que peu de commerçants gentilléens aient été présents. Nous décidons d'envoyer un courrier à Mme la Maire.

3. Îlot Paix-Reims

Le 24 mai, 16 personnes du collectif « cœur de plateau » ont participé à la première réunion pendant laquelle les trois projets devaient être présentés (Logeo, Eiffage et Icade). Cette réunion était organisée par la ville et chacun des 3 finalistes a pu présenter son travail. La mairie a fait signer

aux 16 personnes une clause de confidentialité qui leur impose de ne pas divulguer la teneur des projets sauf accord exprès des candidats.

Le 1 juin, une réunion a eu lieu entre ces 16 personnes pour faire le point sur les présentations qui ont été faites car les projets n'étaient pas faciles à comprendre au niveau emprise, principe d'aménagement, hauteur des constructions, etc, dans un délai imparti si court.

A l'issue de cette réunion, elles pensent que les projets présentés, qui sont tous des projets immobiliers, ne répondent pas aux préconisations du collectif.

Une série de questions a été envoyée aux équipes choisies par le biais de la mairie comme demandé par la maire. Le CR de chacun des projets a été envoyé à chacune des équipes pour leur demander quelles informations pouvaient être diffusées auprès du collectif.

Deux des équipes ont fait un gros travail pour essayer de prendre en compte les préconisations du collectif mais cela n'est pas possible pour que les projets soient économiquement viables pour eux.

Une réunion publique du collectif est programmée le 15 juin à 21h30, salle Marcel Paul et le travail continue pour préparer la réunion du 21 juin avec les trois lauréats et la ville.

Les personnes présentes à la réunion avec les lauréats pensent qu'il apparaît clairement que la Ville attend une recette de la vente de cet îlot ; le prix de cession est un des critères de sélection du lauréat final. De nombreux membres du collectif voudraient la transformation en espace vert de l'îlot et pensent que des subventions sont possibles. La prise de conscience du besoin d'espaces verts et de la qualité de l'air se renforce...

4. Les assises de la ville

Une réunion de synthèse est prévue le 22 juin, date à confirmer. Nous pensons que le démarrage de cette concertation est correct avec une bonne participation des habitants mais, à cause de l'étalement dans le temps, les réunions thématiques n'ont pas rassemblé beaucoup de gentilléens. Le cdq a apporté une contribution par un document qui ne figure toujours pas sur le site des assises. Néanmoins, le site des assises est intéressant et mérite d'être consulté. Il y a beaucoup d'idées. Bon diagnostic par exemple sur la santé et la pollution à Gentilly. La ville entourée par 3 grandes voies très denses de circulation est particulièrement exposée.

Nous pensons qu'il est important d'être présent à la prochaine réunion du 22 juin.

5. Requalification de l'avenue Paul Vaillant Couturier

Une réunion est prévue le 13 juin en remplacement d'une précédente, annulée au dernier moment. Nous pensons qu'il va nous être présenté l'étude-diagnostic de requalification de l'avenue PVC, dans le cadre du projet ANRU de rénovation du Chaperon Vert. Nous avons déjà envoyé un questionnaire à Patrick Daudet à propos de ce projet d'urbanisme. Les Référents du CDQ seront présents à cette réunion.

6. Le lavoir

Nous avons rencontré Madame Cosnard, Xavier Ganachaud (en charge du projet le Lavoir : <https://lelavoir.org/>) et le service culturel. La réhabilitation du bâtiment se fera avec un peu de retard à cause de l'augmentation du coût du gros œuvre. Le coût total du bâtiment sera de 6 ou 7 millions d'euros, coût de réhabilitation qui sera pris en charge par le Territoire T12. L'ensemble devrait être fini pour 2019.

Le lavoir est dédié à l'éducation à l'image en mouvement et à l'art, avec des outils numériques. Il y aura des studios de pratiques artistiques, des artistes en résidence mais aussi des ouvertures au

public (mercredi, samedi) et des activités seront organisées pour les scolaires, les jeunes... Il y aura également une salle de 98 places pour des activités variées comme le cinéma, des performances, du spectacle vivant. 10 personnes devraient travailler pour le bon fonctionnement de cet espace culturel.

Il y a en ce moment une expo photos à la médiathèque et au service culturel intitulée « Le lavoir avant travaux ».

Certains d'entre nous expriment les dangers sur la manipulation des images et souhaitent une formation ou éducation à la lecture des images.

7. La rentrée

Prévoir une demande de réunion de suivi sur la réorganisation des services voirie avec Fatah Aggoune et Guillaume Ricaux ainsi que la nouvelle personne en charge du service SQVU .

Animation : Nous nous mettons d'accord sur l'organisation d'un apéro Pizza le vendredi 22 septembre de 17h30 à 19h pour fêter la rentrée et l'automne. Il faut prévoir un groupe de musique. Qui a une idée ? Il faudra demander l'autorisation d'utiliser le petit jardin « dit des enfants » dans la rue de la Paix. Cette initiative doit être préparée dès maintenant.

Demande

L'association « les enfants d'Alphonse », qui organise l'aide aux devoirs pour les enfants de Lamartine de 16h à 17h15 quatre jours par semaine recherche des bénévoles (soit lundi et jeudi ou mardi et vendredi), pour la rentrée de septembre. Si vous avez des disponibilités et êtes intéressés contactez Sophie au 06 42 31 40 56 ou Geneviève 06 01 78 15 86.

Prochaine réunion du conseil de quartier : **jeudi 7 septembre 2017**