



## Compte-rendu du conseil de quartier Centre ville – Frileuse du mercredi 3 avril 2019

### Personnes présentes:

**Pour la présentation du projet Fillot :** Patricia Tordjman, Madame et Messieurs Fillot, François de las Cases (promoteur)  
Pascal Blonde, Françoise Carteau, Jean-Yves Colliaux, Brigitte Cura, Bernard Delaplace, Annie Engelstein, Dominique Gueury, Bénédicte Joubert, Marion Lambert, Michèle Martelli, Ambroise N’Kama, Claude Ouvry, Franck Patte, Isabelle Vilata

**Personnes excusées:** Serge Camier, Pierre Deloffre, Corinne Girbal, Yves Monier, Lydie Ribard, Véronique Villain

### L’ordre du jour:

- Présentation du projet Fillot
  - Retour sur la journée de l’autisme (2 avril)
  - Retour sur la commission des délégations de service public
  - Réflexion sur une rencontre des voisins
  - Bilan de graines et boutures
  - Retour sur travaux RD 127
  - Informations et questions diverses
- Présentation du projet Fillot

Madame la Maire remercie Madame et Messieurs Fillot d’être venus rencontrer le conseil de quartier et rappelle le lien très fort qui existe entre Gentilly et la cave créée par le grand-père Léon Fillot il y a 125 ans. La cave n’ayant pas trouvé de repreneur, la famille a besoin d’assurer sa succession.

Mme la Maire souligne qu’il y a eu une modification du PLU pour surseoir à l’alignement départemental afin de conserver la façade de la cave. Bruno Rollet est l’architecte, le promoteur Sefri Cime. C’est une opération immobilière qui respecte l’espace public.

Claude remercie Mme la Maire et la Famille Fillot et rappelle les différentes dates auxquelles les informations et réunions ont été faites concernant ce projet et qu’il serait souhaitable de communiquer de nouveau auprès des Gentilléens.

Des remarques sont faites que ce lieu aurait pu être transformé en site pour événementiels. Mme la Maire rappelle qu’il y a déjà le Générateur et bientôt le site anciennement « les bains douches ».

Le promoteur fait la présentation du projet de 4730 m<sup>2</sup>. L’immeuble au coin avec le restaurant sont conservés. 2 commerces (300 m<sup>2</sup>) en pied d’immeuble, rue Raspail et rue de la République. 73 logements vont être construits, 2 niveaux de sous-sol, Prix du m<sup>2</sup>: 6200 à 6300 €.

La question est posée de comment faire la communication aux Gentilléens. le promoteur propose déjà de mettre des panneaux dans la cave. La Famille Fillot nous offre une collation et l’ordre du jour s’en trouve un peu perturbé !

### - Retour sur la journée de l’autisme (2 avril)

Mardi 2 avril, en partenariat avec l’ACTIG et l’association Autisme et cetera, la Ville de Gentilly est devenue ville bleue en accrochant des ballons bleus et les Gentilléens en portant du bleu.

### - Retour sur la commission des Délégations de Service Public

*Point non traité mais voici quelques informations et chiffres :*

- **DSP marchés forains** : les marchés forains sont gérés par EGS depuis avril 2017 et jusqu’au 31 mars 2020. La redevance perçue par la ville s’élève à 10 621 € pour 2017. Produits perçus par EGS sur les droits de place (HT) 107 386 € (Frileuse 101 111,22 €, Chaperon vert 6 275,18€)

Nombre d'abonnés en 2017: Frileuse 30, Chaperon vert: 5

Une AMO (assistance Maîtrise d'Ouvrage) est en cours de sélection pour accompagner la ville sur les changements à apporter afin de redynamiser le marché du Chaperon vert ( jour modifié,...)

**DSP stationnement** : le stationnement est géré par la SAEMES, Chiffre d'affaires 2017: 244 000€ , un excédent Brut d'exploitation positif pour la 1ère fois en 2017 : 62 000€, Augmentation constante des recettes depuis 2013 mais encore en dessous des recettes escomptées.

Depuis 2013 : chiffre d'affaires cumulé: 1 028 000€ mais prévisionnel 1 904 000€,

En 2019, extension du périmètre de stationnement payant avec la mise en place de la 5ème phase au Chaperon vert et rue du Moulin de la roche,

Autres pistes pour améliorer le dispositif : organisation du fonctionnement des agents verbalisateurs, mise en place du paiement à distance, meilleure signalétique des parkings, ..

### **- Réflexion sur une rencontre des voisins**

Point à voir à la prochaine réunion: reconduire le repas de quartier en septembre, organiser un loto ? Nous parlons aussi de la fête des voisins (vendredi 24 mai 2019) ?

### **- Bilan de graines et boutures**

C'est un évènement qui est maintenant bien connu. Les personnes viennent avec leurs graines ou plantes pour échanger et la présence des jardiniers de la ville est appréciée. Les personnes sont venues tout au long de la matinée et cela a duré au-delà de midi. Très bonne participation.

### **- Retour sur travaux RD 127**

Les arrêtés concernant les travaux sont envoyés au conseil de quartier. Ces travaux vont impactés la circulation pendant plusieurs semaines ; en juillet et août la rue Charles Frérot sera fermée.

### **- Informations et questions diverses**

#### **Maison des services publics**

Pour continuer à travailler sur ce projet, la proposition est faite de former un groupe de travail afin de poursuivre plus finement les investigations sur les permanences existantes (fréquentation, périodicité, lieux disponibles,...).La question est posée de travailler sur ce projet avec les autres conseils de quartiers mais nous allons attendre de récolter davantage d'éléments. Selon Annie il existe 2 types de dossiers traités par les CdQ, les uns concernant le quartier, les autres concernant la ville. Annie pense que ces derniers doivent être traités avec la participation de tous les CdQ de la ville. Ce mode de fonctionnement fait partie de la démocratie participative et nous l'avons déjà mis en œuvre avec succès dans le suivi de la ZAC Marquigny et du groupe de travail sur le Budget 2019. Suite à la discussion le groupe de travail est composé de Bénédicte, Michèle, Claude et Françoise.

#### **Gestion de l'eau**

Le territoire (EPT 12) est en charge de l'eau et est adhérent au SEDIF. Une étude est faite sur 9 communes car il y a une possibilité de cession du réseau, ce qui implique des frais mais qui seraient gérables. Au final, le prix de l'eau serait moins élevé en régie publique qu'avec le SEDIF, car les études sont faites avec des coûts plutôt élevés que minorés.

12 villes souhaitent rejoindre la régie publique. leur décision doit être prise avant les municipales.

Une réunion doit avoir lieu prochainement avec Fatha Aggoune.

**Samedi 6 avril à 15 h : présentation du budget – Bernard sera présent**

**Mardi 9 avril : nuit des écoles contre la Loi Blanquer**

**à Gentilly : préau de l'école élémentaire Lamartine de 19 h à 21 h**

**jeudi 11 avril : conseil municipal : vœu sur les compteurs Linky**

**Prochaine réunion**  
**mercredi 15 mai 2019**  
**à 20h30**

# salle du jardin de la Paix