



## CONSEIL DE QUARTIER DU PLATEAU COMPTE-RENDU 14 JANVIER 2021 – VISIOCONFERENCE

### **Présents :**

Gilles ALLAIS, Fabien COHEN, Jean-Pierre DORCHENE, Sophie GUILLEMAIN, Anne-Marie LESENEY, Françoise MORET, Julie PRIEUR, Geneviève REMONES, Véronique SANSON, Milena SHTETO, Guy SOUBRILLARD, (Conseil de quartier)  
Marion MAZIERES (Conseil Municipal)  
Excusée : Isabelle LEBLIC, Marie-Anne Roume

### **Infos :**

Nouveaux commerces sur le Plateau :

- Une agence immobilière rue Benoit Malon sortie RER B
- une autre agence immobilière au carrefour Mazagran Lecoq/PVC
- Nouveau restaurant « La Brique » angle Président Wilson / Lefebvre. Pizzas et cafés à emporter en temps de covid
- Nouveau « Steak house » angle PVC / Marquigny à venir

Fermeture « d'Esprit Fermes » sur PVC.

### **Discussions sur le PLUI et la densification :**

Le CDQ note que le 1<sup>er</sup> adjoint à l'urbanisme Fatah AGGOUNE dans ses vœux, a décrit l'année 2021 comme étant « l'année de révision du Plan local d'urbanisme [de Gentilly] et de la mise en œuvre du Plan local d'urbanisme intercommunal et bioclimatique ».

Mais la pression immobilière est forte sur l'ensemble de Gentilly. Il y a de nombreux projets de densification. Les rues perpendiculaires à l'Avenue Paul Vaillant Couturier sont particulièrement visées par les promoteurs, dont les options devraient permettre d'élever la hauteur du bâti. Les projets récents (Jo&Joe, rue Marquigny) ont laissé des trottoirs étroits peu satisfaisants.

Le CDQ note que 300 logements pourraient avoir été livrés entre le T4 2020 et le T2 2021, ce qui représenterait 1000 habitants supplémentaires pour la ville.

Des membres du CDQ précisent qu'il ne doit pas être question de « geler » toute construction pour autant.

Le bilan du PLU 2007 demandé lors de la réunion avec Mme la Maire et M.le 1<sup>er</sup> adjoint n'a pas encore été présenté au CDQ ni aux élus contrairement à ce qui avait été annoncé.

Les référents font une lettre pour le réclamer.

### **Discussion à propos d'une motion envoyée par le CDQ Plateau à la mairie le 15/10/20.**

« En raison des menaces croissantes sur les espaces verts de la commune et des délais encourus pour la révision du PLU, nous demandons que pour toute demande de permis de construire dans le domaine privé ou public, les surfaces d'espaces

verts de pleine terre soient évaluées avant et après la construction afin qu'aucune réduction de cette surface ne puisse être acceptée. Nous espérons que vous tiendrez compte de cette demande très forte des habitants en agissant dans ce sens auprès des promoteurs. »

Cette motion a été adoptée par les 9 membres présents au CDQ du 15/10/21 puis envoyée à Mme la maire accompagnée par une lettre :

« Pendant l'étape de révision du PLU (qui sera longue), il faut éviter la disparition irréversible des espaces verts qui sont notamment associés aux zones pavillonnaires.

C'est ainsi qu'une menace précise sur l'acquisition spéculative de trois pavillons adjacents rue Auguste Blanqui a pu être contrée cette année, mais pour combien de temps?

Le CdQ du Plateau Mazagran réuni le 15 octobre soutient la motion ci-dessous proposée par des habitants du quartier. »

Une membre du CDQ Plateau et habitante de la rue Blanqui exprime le point de vue suivant :

"cette motion reflète uniquement l'avis du cdq et n'a pas été consultée ni avec les habitants concernés du Plateau ni avec d'autres habitants du Plateau."

### **Suite à la réunion sur les nuisances observées sur le Plateau :**

« Le Monaco » est sous le joug d'une fermeture administrative jusqu'au 11 janvier.

La Police Nationale encourage à faire des signalements (téléphone), et qu'un nombre important de signalements permettra d'augmenter la considération des faits.

Sur le squat rue Gautherot, un procès est en cours, qui pourrait aboutir sur une expulsion au printemps.

### **Sur la Zone 30, la circulation apaisée :**

La Maire s'est engagée par courrier auprès de l'association Val de Bièvre à vélo à l'installation de barrières « type SEMCO » pour fermer à la circulation de transit la rue Romain Rolland (entre les rues des Champs-Élysées et Kleynhoff) et la rue du Dr Ténine.

### **Sur la Régie de l'eau :**

Volonté de 9 communes (dont Gentilly) de l'EPT Grand Orly Seine Bièvre (GOSB), et de l'intégralité de l'EPT Est-Ensemble de quitter le SEDIF (Syndicat de Eaux d'Ile-de-France) pour aller vers une régie publique de l'eau. Les négociations devaient se clore le 31 décembre 2020.

En période de covid et d'élections municipales retardées, les communes et territoires ont demandé un report d'un an pour finir leurs études, soutenus par le Préfet d'Ile-de-France, mais ce que le SEDIF a refusé.

Les communes ont décidé de passer outre, le GOSB a voté prolongement de la convention jusqu'au 30/09/21. Le GOSB a voté un tarif de l'eau potable pour le maintenir et la création d'un budget annexe « eau potable »

Le principal désaccord avec le SEDIF : le SEDIF demande une séparation physique des réseaux, tandis que les communes demandent une séparation « virtuelle ».

Le sujet reste à suivre.

### **Conférence annuelle des Conseils de Quartier :**

Doit se tenir à la Maison des Familles, le 23 janvier à 14h30.

5 participants maximum par CDQ (conditions sanitaires). Sont proposés :

- Isabelle LEBLIC
- Véronique SANSON
- Léo MALJEVAC
- Anne-Marie LESENEY
- Sophie GUILLEMAIN ou Guy SOUBRILLARD

Les référents préparent un bilan de l'activité du CDQ en 2020.

**Prochain CDQ Jeudi 4 février 2020 (a priori par visioconférence)**