



Compte-rendu du Conseil de Quartier Plateau du 12/05/2022

Présents : V. Sanson, G. Allais, F. Moret, C. Pinot, G. Soubrillard, M. Dixmier, L. Carrillo, C. Gaudin, J. Poupée, M. Mazières, H. El Ganainy

Excusés : A.M Leseney, I. Leblic, L. Maljevac, G. Remonès, A. Wally

1. **Budget de la ville :**

Discussion autour de la taxe d'habitation payée dorénavant par les personnes selon leur revenu imposable. Rappel : une baisse de 30% est prévue la 1ère année puis de 65% l'année suivante.

2. **Budget participatif :**

Présentation du flyer du **CDQ Plateau soutenant le projet « Un jardin plus accueillant rue Kleynhoff »**. (voir pièce jointe)

Rappelons que le vote électronique est possible jusque fin mai, et le vote physique le **mercredi 18 mai de 17H à 19H salle Marcel Paul**.

La mise en place de WC est unanimement demandée par les utilisateurs du jardin : cette demande ne peut être prise en charge par le Budget Participatif, elle doit l'être par le Budget Municipal : relancer la mairie (avec vote au Conseil Municipal?)

3. **Réunion salle du Conseil de la Mairie le 18 mai à 18H** autour du Projet de charte de développement et de construction durable (qualité des logements, Gentilly ville populaire) : les membres des CDQ sont invités à y assister.

4. **6ème Atelier du Périphérique vendredi 13 mai à Gentilly :**

Pour la 1ère fois, cet atelier qui réunit depuis 07/2019 des représentants de Paris et des villes de 1ère couronne s'est tenu à Gentilly : 2 représentantes du CDQ Plateau y ont assisté à titre d'auditrices, 1 CR sera diffusé prochainement.

Pour voir les CR des 5 ateliers précédents :

<https://www.apur.org/fr/nos-travaux/ateliers-boulevard-peripherique>

5. **Modification du PLU 2007 :**

La modification de ce PLU a été votée à l'unanimité il y a 1 an déjà et rien n'a bougé depuis. Pourtant chaque Gentilléen, du Plateau ou non, peut constater que les constructions de bureaux se multiplient et de nouveaux projets sont à venir (ex-SFR, Air Liquide).

La modification du PLU 2007, (avant le PLUI qui s'appliquera dans 3 ans environ), permettrait de rendre Gentilly moins attractif pour les promoteurs et d'éviter des erreurs irréversibles (arbres abatus, hauteur excessive des bâtiments, artificialisation excessive des sols, trop peu d'espace libre le long de la Bièvre, etc...)

Présentation a été faite de quelques préconisations publiées par le Collectif gentilléen « Le cri de la grue ». (voir pièce jointe)

Points rajoutés à l'ordre du jour :

6. **Squatt au coin des rues JB Clément et B.Malon :**

Un nouveau squatt s'est créé à ce carrefour : il s'agit d'anciens bureaux (sur 3 niveaux) et

d'une cour donnant rue JB Clément.

Un promoteur envisageait depuis 2 ans de le racheter pour un projet de « co-living » qui n'a finalement pas abouti, et le lieu a été vendu à un autre propriétaire qui veut le transformer en « co-working » (cette fois sans étage supplémentaire).

Une trentaine de personnes plutôt jeunes ont investi ce lieu pendant les vacances de Pâques. Le propriétaire a porté plainte, la mairie est au courant, la police est venue une fois, les squatteurs semblent avoir un avocat.

Petite enquête (suite au CDQ) : plusieurs voisins proches sont très incommodés par des fêtes bruyantes et des aboiements de chiens.

Rappel : en cas de nuisances nocturnes, appeler le 17 pour la police.

Les aidons-nous à lancer une pétition du voisinage ?

7. Propreté des rues :

- Le nettoyage des rues semble insuffisant et pas assez fréquent : y-a-t-il un planning prévu pour le quartier et peut-on en informer les habitants ?

- La poubelle près de la sortie RER est souvent trop pleine et déborde.

8. Nouvel horaire du ramassage des poubelles :

Suite au nouvel horaire, on voit plus de poubelles dans les rues, car sur le plateau le ramassage s'étale de 12H à ... 16H. Sorties tôt par les habitants qui travaillent, les bacs peuvent rester pleins jusqu'à 16H (bientôt l'été et ses chaleurs...) et stagnent jusqu'au soir dans la rue. **Questions :**

- Peut-on savoir pourquoi les horaires ont été changés ? Economie ? Réduction de personnel ? Évitement des embouteillages du matin ?

- Cela concerne-t-il toutes les communes desservies ?

- Il y a-t-il une période d'essai ?

- Est-ce possible d'aménager l'horaire différemment pour éviter ce « stationnement » prolongé des bacs ?

9. Barrière rue Romain Rolland :

Cette barrière qui existe depuis 1 an était, entre autre, réclamée par le CDQ Plateau pour stopper le flux des voitures (en particulier le matin à l'heure de la rentrée des classes) dû principalement au délestage de l'autoroute via Waze.

Elle est appréciée pour la protection des enfants de Lamartine mais complique la circulation des automobilistes du quartier, voire des parents automobilistes, et les prises de sens interdit, très fréquentes et jamais verbalisées se multiplient.

Après un an, il est urgent de réunir riverains, parents d'élèves, responsables de la mairie et de la voirie de Gentilly, afin de remédier aux nuisances nouvelles (prises intempestives des sens interdit) et revoir le plan de circulation de cette partie du plateau.

Le flux s'est en partie reporté rue A. Blanqui dont le feu au croisement avec PVC, parfois alléatoire dans sa fréquence et sa durée demanderait lui aussi à être revu.

Il est à noter que depuis quelques semaines, la circulation étant stoppée (travaux d'installation de 2 réseaux de lignes à haute tension) sur les rues R. Lefèbvre et Lecoq habituellement très embouteillées chaque matin et chaque soir, toute cette circulation se reporte rue A. Blanqui.

Un petit groupe de 3 membres du CDQ Plateau se propose de travailler la question de la circulation du plateau, en attendant une réunion plus large avec implication de la mairie.

PROCHAIN CDQ PLATEAU JEUDI 9 JUIN à 20H30