



## COMPTE-RENDU du CONSEIL de QUARTIER VAL-de-BIEVRE

lundi 5 septembre 2022

### Membres présents

James Benenson, Jean-Luc Neveu, Elisabeth Auger, Clotilde Renaudin , Clémence Daudier-Twitchin

### Ordre de jour

- Point Chantiers rue Fraysse
- Point Projets Immobiliers
- Vie de quartier
- Points Divers

#### 1/ Point Chantiers Fraysse

- Suite à la coupure de gaz le 5 février 2021, les travaux d'installation d'une nouvelle canalisation de gaz débuteront le 12 septembre et, selon l'agenda, prendront fin le 14 octobre. (information donnée par Elisabeth Auger)
- Nuisances chantier en cours immeuble côté pair : pendant les nuits des 4 et 6 juillet deux nuits à 2h du matin des bruits sans affichage d'arrêté municipal, puis de nouveau dans la nuit du 29 août.
- Rue barrée - Emprise importante du chantier du n° 5bis au n° 11 ; est-ce que la ville l'avait autorisé ? est-ce qu'il paie pour ça ?
- un des nouveau bloc béton « lampadaire » devant le garage au n° 9 empêche les poussettes de passer

#### **Demande du CdQ**

Nous demandons que la ville soit plus vigilante au suivi des chantiers et au respect des règles notamment d'informations aux riverains.

#### 2/ Projets

- Chantier SFR : les riverains souhaitent que la Mairie privilégie un projet qui s'intègre au quartier et apporte/maintienne une activité viable
- Questions sur les transformations prévues pour la place av Raspail (face Service Culturel)
- Projet La Casa (rue Fraysse) rénovation extension au sol du bâtiment actuel **au n°1** pour créer un espace de coliving (logements avec espaces de vie communs et services)

#### 3/ Vie de quartier

- Changement d'horaires du Parc Picasso : ouverture plus tôt le matin à 9h
- Le 4 septembre, intervention de la Police au bâtiment SFR rue d'Arcueil (immeuble de bureaux inoccupés) après l'installation la veille de familles de migrants privées de logements accompagnées d'une association. Délogées, une partie des familles ont été temporairement installées dans des gymnases des villes proches (Gentilly, Cachan, Arcueil)
- Etat sanitaire préoccupant dans le quartier du Chaperon Vert (ordures en plein air, rats)
- Les riverains des bâtiments Sanofi (avenue Raspail) constatent la persistance des éclairages la nuit en l'absence d'activité professionnelle, ce qui est contraire aux discussions avec la Mairie.

- le Conseil de Quartier Val-de-Bièvre s'interroge quant à la faisabilité d'événements collectifs. Quelles sont les recommandations actuelles ?

#### **4/ POINTS DIVERS**

- Peut-on refaire une campagne d'information sur les changements de ramassage des ordures car il y a encore beaucoup de confusion chez les particuliers et dans les immeubles ?
- La Mairie organise, comme chaque rentrée, l'accueil des nouveaux Gentilléens à la salle des Fêtes le samedi 24 septembre 2022 en fin de matinée. Le Conseil de Quartier Val-de-Bièvre essaiera d'envoyer l'un de ses membres et nous rédigerons un support à transmettre aux riverains avec nos coordonnées et décrivant nos actions.

### **Prochaine réunion du Conseil de Quartier du Val-de-Marne**

**lundi 3 octobre 20h30**

salle familiale du Gymnase Maurice Baquet av Raspail

Le Conseil de Quartier Val-de-Bièvre