



lundi 8 février 2022

Membres présents

Jean-Luc Neveu, Elisabeth Auger, Danielle Rivier, James Benenson, Carole Ballais, Jean-Marie Truffault, Stéphane Fournier, Marie-Christine Sanchez, Pascal Guérin, Chaya Roane

Excusées : Michèle Prouzeau, Clémence Daudier

Ordre du jour

- 1 - Présentations et « Pourquoi vous êtes au CdQ ? » (Marie-Christine Sanchez est nouvelle) ...
- 2- Comment accueillir les nouveaux voisins ? Intermarché et bientôt rue Fraysse
- 3 - Retour chantiers rue Fraysse et la réunion du 31 jan 2022 dans la Salle de fêtes
- 4 – Choisir des nouveaux référents du CdQ Val-de-Bievre
- 5 - Kiosque et boîte à livres du parc Picasso
- 6 - Fête de voisins – 20 mai ?
- 7 - Autres chantiers du quartier
- 8 - Points divers

1/ Présentations et vos motivations d'être là

Tour de table, (Marie-Christine Sanchez étant nouvelle). Différentes motivations : Créer des liens dans le quartier, animations, la vie sociale et citoyenne, râler, participer activement à la vie de la ville, assurer le lien entre quartier et municipalité, démocratie locale.

2/ Nouveaux voisins (présents et futurs)

±50% de logements sont maintenant occupés dans l'immeuble d'Intermarché (date d'ouverture Intermarché ±22 mars ?). Jean-Luc va contacter le président de la copropriété pour que les habitants soient informés sur le CdQ VdB.

3/ Retour chantiers rue Fraysse et la réunion du 31 jan 2022 salle des fêtes

Une année s'est écoulée depuis l'effondrement du mur de soutien du chantier Pichet « Patio Nova » rue Fraysse. Réunion organisée par la ville avec les promoteurs (Pichet, mais aussi la gestionnaire du bâtiment de Crédit Agricole), des représentants du territoire, les voisins et les futurs acquéreurs des logements. Elisabeth, James et Danielle étaient présents ainsi que beaucoup de voisins impactés

rue Fraysse et nos futurs voisins. Les habitants de la rue sont sans gaz depuis le 5 février 2021.

- grand problème de communication depuis l'incident, auprès des voisins mais aussi les acquéreurs et locataires du bâtiment Crédit Agricole (déjà habité) !
- les expertises ne sont pas rendues publiques mais les travaux peuvent reprendre et un calendrier a été présenté, les voisins de la rue Fraysse expriment leur inquiétude persistant concernant la sécurité des travaux à venir.
- La ville demande que chaque entreprise intervenante mette en place un contact-riverain avec un numéro de téléphone où ce contact pourra être joint.
- Le programme de reprise de travaux était présenté (voir PowerPoint ci-joint) :
 - Du 14 février au 11 mars – le retour du gaz
 - Du 14 mars au 15 avril -- raccordement au réseau de géothermie
 - « A l'horizon » mi-avril réouverture à la circulation de la rue Fraysse

4/ Référents CdQ Val de Bièvre

Après un appel aux candidats nos 4 référents sont votés à l'unanimité.

James Benenson, Clémence Daudier-Twitchin, Pascal Guerin et Stéphane Fournier sont élus.

5/ Kiosque et boîte à livres du parc Picasso

Il semblerait que les travaux de reprise de la toiture du kiosque ont été faits. Nous sommes étonnés de ne pas avoir été informés de cette bonne nouvelle. La boîte à livres est bien fournie et semble être utilisée. Nous devons réimprimer l'affiche qui s'est dégradée. Peut-être faut-il réactiver notre demande de vraie « Boîte à livres », aussi dans le cadre des projets participatifs sur toute la ville (voir points divers).

6/ Fête de voisins le 20 mai ?

C'est aussi l'occasion d'accueillir les nouveaux habitants du quartier. Nous pourrions demander à la ville de bloquer des rues dans plusieurs parties du quartier VdB, le bout de la rue Moulin de la roche ? rue d'Arcueil ? Nous pourrions également faire la fête comme il y a quelques années dans le square Boulineau.

7/ Retour sur d'autres chantiers

- BatiParis (rue du Moulin de la Roche) : 4^e présentation par visioconférence au public.

Interrogations :

- Une partie du terrain était expropriée, dédiée à une construction d'utilité publique. La DUP (déclaration d'utilité publique) était pour une piscine. Le DUP est à refaire.
- Opaly mène le projet BatiParis, et Fatah Aggoune, premier adjoint est le président d'Opaly, Y a-t-il un conflit d'intérêts ? À la suite de l'intervention des riverains les promoteurs ont

déjà enlevé un étage du projet. L'association de riverains aimerait qu'il n'y ait que 2 étages.

- A côté de Guy Pellier – 19 Passage du Moulin de la roche – Il semble que le projet avec un promoteur soit mis en pause, ils installent de nouvelles fenêtres dans les ouvertures qui étaient murées et un nouveau portail.
- Chantier « Dudec » (entre Intermarché et la point) après problèmes d'amiante ils attaquent les conduites de gaz. Rupture de gaz pour les riverains ! La mairie a fait arrêter la démolition qui a repris le matin de notre réunion (7 fév.). Les riverains sont inquiets car M Aggoune a promis que le chantier ne serait pas repris avant qu'un rapport sur le désamiantage soit rendu publique. Est-ce que M. Fivaz, ou nos élus référents (Mme Herrati, ou Mme Saussure, en copie) peuvent nous éclairer ?
- Le futur chantier SFR en pause. Le premier permis refusé, mais pour combien de temps ? La Ressourcerie la Mine prolongée. Pourquoi pas plus longue et un emplacement pérenne ?

8/ Divers

- Projets participatifs (Pascal va se renseigner... dans la précédente campagne Pascal faisait partie du comité pour recevoir et vérifier les divers propositions)
- Boîte à livres parc Picasso—une meilleure boîte ? (Conforme à l'utilisation dans l'espace publique). Un nouveau projet participatif pour les boîtes à livres dans la ville ?
- Le nid de poule en haut de la rue Gandilhon a été réparé - ☺
- Les navettes Sanofi... Les riverains pourraient-ils les prendre ?
- Point écologie : 3000m2 de bureaux Sanofi toujours éclairés, même la nuit
- Nous espérons un meilleur fonctionnement dans la transmission des CR --
CR aux riverains, à M Fivaz et aux élus référents

Prochain Conseil de Quartier : lundi 7 mars 2022

Le Conseil de Quartier Val-de-Bièvre