



Compte-rendu Réunion du CDQ Plateau du jeudi 07/10/2021

Présents : Geneviève Remones, Véronique Sanson, Isabelle Leblic, Guy Soubrillard, Gilles Allais, Sophie Guillemain, Françoise Moret, Marion Mazières

Excusés : Fabien Cohen, Anne-Marie Leseney

VIE QUOTIDIENNE :

- **Nuisances au carrefour B. Malon/Lafouge** : une rencontre a eu lieu du CDQ avec R. Laplagne (élu en charge de la Sécurité) qui a conseillé aux habitants riverains du café « Sol y Luna » (jusqu'à cet été il s'appelait « Cannelle Santiago ») de constituer un dossier. Depuis, des menaces de plus en plus graves ont été lancées par le gérant de nuit de ce bar à l'encontre d'une riveraine, nous en avons référé à Mme la maire mais nous ignorons s'il y a eu une action de police ou de la mairie depuis.

Le tapage venant des trottoirs (musique forte, paroles, etc... jusqu'à 2H30 du matin) continue encore trop souvent, une habitante est en cours de déménagement, d'autres sont en recherche de nouveau logement.

Prendre rdv avec Mme Torjzman pour être informé des suites prévues et lui **demandeur une fermeture à 22H pour ce bar.**

- **Nuisances autour du 31-33 rue R. Lefèbre** : depuis 1 an, des fumées malodorantes (os brûlé ?) émanent de cette cour et empoisonnent le quartier dès la fin d'après-midi et jusqu'à tard dans la nuit. Le propriétaire de cette cour loue à SIRA FOOD, (d'après internet c'est de la « restauration de type rapide »). Les riverains de la cour, des maisons et de l'immeuble mitoyen qui renoncent depuis des mois à ouvrir leurs fenêtres en soirée, demandent que cessent ces fumées et que **un contrôle sérieux des normes sanitaires soit effectué.** Une pétition est en cours.

- **Le 69 rue R. Lefèbre est toujours squatté** et dans un état de délabrement et de saleté qui empire (plus de tuiles sur le toit, poubelles débordantes et non triées, tas d'ordure sur le terrain). Les riverains se demandent où en est la situation de cette maison ? Demander qu'**une visite des services sanitaires ou de propreté rencontre les squatteurs pour essayer de limiter ces nuisances.**

- **Avenue Pasteur** : Depuis la fermeture de la rue Fraysse, le trajet du 57 a changé et l'avenue est devenue très bruyante pour les riverains rue Pasteur.

LA CIRCULATION AUTOUR DE L'ÉCOLE LAMARTINE :

Suite à l'installation de barrières rue Romain Rolland, la circulation est souvent imprévisible et dangereuse suite à l'incompréhension du circuit par des automobilistes pressés... qui prennent en sens interdit une portion de la rue Louis Gaillet ou encore la rue Kleynhoff (depuis PVC).

Sans remettre en question cette barrière, **il est urgent que des services compétents repensent les sens de circulation de ce quartier et l'indiquent clairement.**

Il est noté qu'en général sur le Plateau, la vitesse de 30km/h est peu respectée...

RÉUNIONS AUTOUR DU PLU :

2 réunions ont eu lieu pour présenter le bilan du PLU 2007.

La dernière (jeudi 7/10) animée par F. Aggoune accompagné de P. Géhier fut, à la demande des habitants présents, essentiellement une discussion, alimentée par les remarques collectées lors d'une réunion inter-CDQ (que nous avons organisée le 21/06/21) et par le projet rue du Moulin de la Roche (construction de 200 logements).

A été particulièrement questionnée l'actuelle construction massive de bureaux (environ 100 000m² alors que 4 millions de m² de bureaux sont déjà vides en IDF), la définition de ce qu'est un réel « espace vert » alors que des places goudronnées entourées de quelques arbres sont considérées comme telles, les dérogations qui permettent d'augmenter l'emprise au sol des nouvelles constructions, dont un des effets bien connus à Gentilly est de réduire la largeur des trottoirs, etc....

La ville s'achemine vers 22 000 habitants dans les 2 prochaines années.

En attendant le prochain PLUI qui ne sera adopté qu'en 2025, l'actuel PLU doit être modifié d'urgence pour lutter contre la spéculation immobilière (déjà voté en Conseil Municipal).

F. Aggoune doit proposer une participation des riverains et associations à cette révision.

RENOUVELLEMENT DES CONSEILS DE QUARTIER :

De nouvelles modalités pour élire les membres des Conseils de Quartiers doivent être fixées par la mairie, en particulier le tirage au sort parmi les habitants, électeurs ou non, de diverses tranches d'âge et catégories sociales. En attente.

RÉUNIONS DE JUIN AVEC L'EPT ET LA MAIRIE DE PARIS

Les CR de ces réunions ont été diffusés. A noter que le problème du carrefour Mazagran (feu manquant pour piétons à l'entrée de l'A6) n'est toujours pas résolu.

CARREFOURS A SÉCURISER :

-Le carrefour Raymond Lefèbvre/PVC devant le « Café crème » est particulièrement dangereux pour les piétons venant de la rue R. Lefèbvre car ils n'ont aucune visibilité sur les voitures venant de PVC.

-La traversée piétons depuis PVC en direction de Charléty et qui passe devant Ipsos est périlleuse car des feux mal synchronisés laissent les piétons coincés entre les 2 voies de la rue du Val de Marne.

DES PANNEAUX VITRÉS DEVANT CHAQUE ÉCOLE POUR AFFICHAGES

du Conseil du Quartier ou des associations :

Un panneau de ce type existe déjà devant l'école H.Barbusse, pourquoi pas devant toutes les écoles de Gentilly ? Cela permettrait d'informer les habitants de ce qu'il se passe dans leur quartier.

BILAN APÉRO-PIZZA DE JUIN :

Comme chaque années, plusieurs personnes sont venues, et de nouvelles personnes ont donné leur adresse pour recevoir les dates et infos du CDQ.

Veiller à ce que plusieurs personnes s'investissent dans l'installation et le rangement.

**PROCHAIN CDQ PLATEAU
JEUDI 4 NOVEMBRE salle Marcel Paul**