



Compte rendu du CdQ plateau du 3 février 2022

Présents : Allais Gilles, Carillo Lise, Leseney Anne-Marie, Moret Françoise, Poupée Jean, Remonès Genevieve, Sanson Véronique

Présents en visio : Cohen Fabien,, Hauguel Baptiste, Leblic Isabelle, Leclerc Dominique, Mazières Marion, Mokhbi Patrick

excusés : Dorchène Jean Pierre, Maljevac Léo, Trinkler Olivier, Wally Ambroise, Guillemain Sophie, Alglave Blandine, El Ganainy Hussein, Gaudin Catherine

Dixmier Michel, Pinot Catherine, Pinot Gérard et Soubrillard Guy n'ont pas été convoqués par erreur : Anne-Marie s'en excuse.... La mise à jour de la liste des conseillers a été faite depuis.

Rappel de l'ordre du jour :

Nuisances

Compte rendu de la réunion du 19 janvier avec la mairie

Urbanisme

- compte rendu de la réunion avec F.Aggoune le 25 janvier
- assises de « l'habitat dans tous ces états » Gentilly qu'en sait-on ??
- problème de circulation lié aux mises en place des barrières rue R. Rolland

Divers

- courrier PMR pour la cité U
- 69 rue Raymond Lefèbvre
- 55 rue Benoît Malon

Président de séance : Véronique Sanson

secrétaire de séance : Jean Poupée

début de la séance 20h40

Nuisances

Compte rendu concernant les nuisances rue Raymond Lefèbvre :

- (voir le CR de la réunion avec C.Peuron, R. Laplagne du 19/01/22 et le texte de la pétition)
Une première visite a été faite, mais sans contact avec le propriétaire.
- Une nouvelle personne de la mairie en charge du sanitaire, H. Andriamitantoa a été contacté. Nous sommes en attente d'une intervention.

Bar-restaurant Luna del Sol (carrefour Malon-Lafouge):

- A l'automne, suite à plusieurs visites de responsables de la mairie, les nuisances s'étaient calmées, mais début 2022 elles ont recommencé.
- Le restaurant ferme tous les jours de l'année à 2h du matin : le CDQ a demandé qu'un arrêté soit pris pour modifier les horaires, par exemple fermeture à 22H le soir.
- Réponse des responsables sécurité : il n'est pas possible d'appliquer une exception pour un seul restaurant dans Gentilly. La préfecture a le pouvoir de faire une dérogation mais elle s'appliquerait à l'ensemble des bars et restaurants de Gentilly.
- Un mail a été envoyé à la Maire et à Mme Vilata (adjointe au commerce) nous sommes en attente de réponse.

Urbanisme :

- Une réunion a eu lieu avec Fatah Aggoune (voir CR de la réunion du 25 janvier 2022 ci joint) pendant laquelle ont été abordés les points suivants :
- Modification du PLU
 - **Ilot paix Reims** – rachat de la maison de madame Dulis ? : ce sera soumis au vote au Conseil municipal
 - Inquiétude du CDQ sur le fait qu'il n'y a aucun projet concret pour l'ilot paix Reims.
 - C'est le PLU 2007 qui détermine actuellement ce qui peut ou non se faire sur chaque zone de la ville. L'engagement de modifier le PLU 2007 existant en attendant le nouveau PLUI (qui ne sera pas opérationnel avant 2, 3 ans) a été voté à l'unanimité au Conseil Municipal du 31/05/21. Est-il prévu de le modifier pour cette zone : voir le CR de la réunion avec Fatah Aggoune : Il est prévu des ateliers (ville pour tous) et une enquête publique (avec accord de l'EPT) **un bureau d'étude doit être nommé : cette procédure n'a pas encore démarré**
 - Comment nous positionnons-nous sur le sujet ? Construire un dossier cf plus bas
- **Mur anti-bruit/Périphérique/PVC** :
 - **La situation se dégrade au niveau du mur anti-bruit et de ses abords, entrées et sorties : saleté, grillages et barrières défoncés non réparés.**
 - Une réunion a été organisée en visio le 17 juin 2021 qui réunissait 4 membres de la mairie de Paris, et pour Gentilly Mme Tordjman, F. Aggoune, N. Herrati et S. Fivaz ainsi que des membres du CDQ Plateau.
 - **Pour info** : une précédente réunion (mairie de Paris, Gentilly et CDQ Plateau) en avril 2019 avait soulevé de grands espoirs sur des projets possibles : récupérer une voie au centre du périphérique tombée en désuétude depuis des années, afin de dégager l'équivalent d'une voie coté Gentilly, et d'y planter de nombreux arbres... Gentilly se trouvant au même niveau que le périphérique (situation quasi unique), cela limiterait le coût des travaux... et l'optimisme semblait général...
 - Les projets et priorités de la mairie de Paris actuellement sont différents : réserver pour 2024 sur tout le périph une voie pour les déplacements JO, la voie en désuétude au niveau de Gentilly serait juste « verdie » mais resterait au centre du périph... Bref Gentilly semble bien oublié...
- Questions et remarques du CDQ : Que veut-on ? Que défendons-nous en tant que CDQ auprès de la mairie de Gentilly et par conséquent auprès de Paris car sans Paris on ne peut rien faire (le périph est sur son territoire). Quelle est la position de la mairie de Gentilly ?
 - Faut-il consulter les Gentilléens ? Faut-il faire une pétition ? Sur quoi ? Peut-on profiter de la « fenêtre » JO pour « imposer » des exigences à Paris, et lesquelles ?
 - Notre argument principal doit rester la santé (particules fines), peut-on se mettre en relation avec la Cité Universitaire, voisin parisien principal de Gentilly sur cette question ?

- Il est proposé de ne pas rentrer en conflit avec les propositions de Paris mais plutôt de trouver un axe commun et des terrains d'entente qui feraient avancer les projets Gentilléens.
- **Des ateliers entre Paris et les villes limitrophes sont organisés chaque mois. Début mars cet atelier se tiendra à Gentilly.** Pouvons-nous le préparer avec la mairie de Gentilly ? Pouvons-nous y avoir des représentants ? Peut-on avoir les comptes rendus de toutes ces réunions et leur agenda? **Patrick (Elu référent) tente de récupérer le compte rendu des réunions et l'agenda.**
- A-t-on déjà eu des liens avec les autres communes ? La mairie en a eu, mais pas le CDQ Plateau.
- Peut-on rentrer en contact avec les mairies d'arrondissements ? Mais cela ne donne globalement rien.
- **Il serait intéressant de savoir ce que les autres communes limitrophes du périphérique ont déjà fait face à ce problème majeur de nuisances liées au périphérique**
- **@ACTION : Dominique se charge de mettre en place un google drive afin de centraliser les documents collectés à ce sujet et nous aider à mieux structurer nos idées.**
 - **@ACTION** : On met en place d'abord le google drive et on voit comment on s'organise : Adresse du google drive : https://drive.google.com/drive/folders/1281nTKuUYiZ8BvomL86_d-Jus-yksV07
- **Circulation / Plan de Circulation suite à la pose de la barrière rue R. Rolland :**
 - Constat : La rue Henry Kleynhoff est pratiquée à contre sens (entre autre par des camions de Joe & Joe)
 - Lecture d'un courrier écrit par Léo (référent CDQ absent à la réunion **ci joint**)
 - Une proposition est faite de faire comme il était prévu, 1 an après sa pose, un bilan de la barrière
 - On doit évaluer et faire un constat des infractions (sens interdit)
 - Les référents contactent Nadine Herrati

DIVERS

- **La démolition d'une maison**, sans prévenir le voisinage et sans permis de démolir a eu lieu dans Gentilly (69, rue Raymond Lefebvre)
 - Le mur mitoyen d'un voisin a été touché et les habitants se retrouvent seuls à gérer la situation avec des avocats.
 - Les acquéreurs du bien ont été reçus par la mairie alors que les voisins lésés ne l'ont pas été : **Les référents font une lettre pour que la Mairie reçoive les voisins.**

- **Bâtiment inoccupé au 55 rue Benoît Malon (entre rue JB Clément et Anjoly)** Réunion d'information à l'initiative de la société immobilière sur le projet de requalification. Le jeudi 10 février à 18h salle familiale Pierre Curie, 25 rue Jean Louis Gentilly.

- PMR / Cité U :
 - A propos de la passerelle côté citéU, Faire respecter le contrat et les engagements de la cité U
 - @ACTION : proposition sera faite à Cyril pour écrire le courrier

PROCHAIN CDQ PLATEAU le 3 mars 2022 20h30